



Samenvatting

Het college van B&W neemt kennis van de evaluatie van de deelname aan de vastgoedbeurzen Provada en Expo Real, evenals aan het netwerkevenement PreuveneMeet in 2025.

De gemeente Maastricht neemt sinds 2014 jaarlijks deel aan de Expo Real in München. Vanaf 2016 is daar deelname aan de Provada in Amsterdam aan toegevoegd en sinds 2017 wordt tevens deelgenomen aan het PreuveneMeet.

Het betreft in alle gevallen belangrijke vastgoedevenementen waar waardevolle contacten worden gelegd en onderhouden, en waar nieuwe samenwerkingsverbanden tot stand komen. De deelname aan beide vastgoedbeurzen en het PreuveneMeet wordt jaarlijks geëvalueerd

1. Beslispunten

Het college besluit om:

- 1.1. Evaluatie van deelname aan de Provada (RAI Amsterdam, 17 tot en met 19 juni 2025) door wethouders stedelijke ontwikkeling, economie en wonen vast te stellen.
- 1.2. Evaluatie van deelname aan de Expo Real (Messe München, 6 tot en met 8 oktober 2025) door wethouders stedelijke ontwikkeling en economie vast te stellen.
- 1.3. Evaluatie van deelname van het college van B&W aan de PreuveneMeet 2025 vast te stellen.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2026:

Conform.



2. Aanleiding

De gemeente Maastricht brengt via deelname aan de bovengenoemde vastgoedbeurzen de investeringskansen in Maastricht (inter)nationaal onder de aandacht. Daarnaast voeren de aanwezige wethouders gesprekken met diverse marktpartijen en worden afspraken gepland met landelijke beleidsmakers.

De PreuveneMeet is primair gericht op het versterken van het bestaande netwerk, waarbij de aanwezigheid van het voltallige college van grote betekenis is voor de relaties met de aanwezige stakeholders. Team Public Affairs koppelt dit evenement bovendien aan een werkbezoek voor landelijke beleidsmakers, waarmee de verbinding tussen lokaal beleid en nationale agenda verder wordt versterkt. In de evaluatie wordt teruggeblikt op de deelname aan beide vastgoedbeurzen en aan de PreuveneMeet in 2025.

3. Beoogd effect

Deelname aan de Provada, Expo Real en PreuveneMeet is voor 2026 al besloten in het [collegevoorstel 2024.04514](#). Met dit voorliggende collegevoorstel leggen we verantwoording af over zowel de personele als financiële inzet voorafgaand en tijdens de vastgoedbeurzen en PreuveneMeet.

4. Argumenten

1.1 *Provada*

De Provada in Amsterdam is Nederlands grootste vastgoedbeurs waar publiek-private samenwerking centraal staat. Gemeente Maastricht neemt deel samen met de overige 15 Zuid-Limburgse gemeenten en een aantal private partners. Via deze samenwerking worden investeringskansen in de regio landelijk onder de aandacht gebracht.

1.2 *Expo Real*

De Expo Real In München wordt druk bezocht door euregionale en Europese vastgoedpartijen. Door continue deelname heeft Maastricht een vast, betrouwbaar netwerk opgebouwd. De nadruk ligt tijdens deze beurs op consolidatie van het netwerk, aangevuld met kennismaken met nieuwe partijen. Tegelijkertijd worden waar mogelijk afspraken gepland met beleidsmakers vanuit de aanwezige ministeries.

1.3 *PreuveneMeet*

De PreuveneMeet is hét Zuid-Limburgse netwerkevent voor de vastgoedwereld. Gemeente Maastricht is sinds 2018 partner van de Building Society Maastricht, de organiserende partij.



Sinds 2024 wordt de PreuveneMeet door team Public Affairs gekoppeld aan een werkbezoek voor landelijke beleidsmakers.

5. Kanttekeningen of risico's

1.1 *Risico deelname Provada: werving partners*

Voor deelname aan de Provada wordt samengewerkt met alle Zuid-Limburgse gemeenten en enkele private partners. Op die manier worden kosten gelijkmatig verdeeld. Als er onvoldoende publieke en/of private partners worden geworven, kan dit extra kosten voor de leden van het kernteam (gemeenten Maastricht en Sittard-Geleen en Stadsregio Parkstad-Limburg) tot gevolg hebben.

1.2 *Kanttekening: deelname Expo Real*

Tijdens de Expo Real wordt het programma grotendeels bepaald door de provincie Limburg. De aanwezige Maastrichtse wethouders en ambtenaren liften voor een belangrijk deel mee op dit programma.

1.3 *Kanttekening: PreuveneMeet*

De PreuveneMeet wordt bijzonder goed bezocht. Dat is goed nieuws, maar heeft ook als nadeel dat de netwerkmogelijkheden door de grote drukte steeds meer worden ingeperkt. De organisatie (Stichting Building Society Maastricht) heeft daarom besloten om het aantal uitnodigingen dat per partner verstuurd mag worden in te perken tot maximaal 75 personen.

6. Financiële gevolgen

In het [collegevoorstel 2024.04154](#) is per jaar een bedrag van € 79.000 gereserveerd voor deelname aan beide vastgoedbeurzen en de PreuveneMeet. Ondanks enkele financiële tegenvallers kon in 2025 een overschot van circa € 10.000 worden gerealiseerd.

Eind 2026 zal opnieuw een collegevoorstel worden opgesteld waarin de deelname voor 2027 ter besluitvorming wordt voorgelegd aan het college van B&W. Het gereserveerde budget stijgt daarbij naar verwachting naar € 86.600,-, gebaseerd op een CPI-index van 3,3%.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Komend jaar neemt de Gemeente Maastricht opnieuw deel aan de Provada in Amsterdam, het PreuveneMeet in Maastricht en de Expo Real in München. Want het blijft belangrijk om nieuwe partners te ontmoeten en nieuwe investeerders naar Maastricht te halen. Ook voor de aanwezige bestuurders is deelname van groot belang. De continue aanwezigheid op deze vastgoedbeurzen



levert een belangrijke bijdrage aan het versterken van het bestaande netwerk en faciliteert de verdere uitbreiding daarvan.

8. Communicatie

Communicatie met betrekking tot de deelname aan de Provada, PreuveneMeet en Expo Real beperkt zich tot uitnodigingen aan partners waarmee gemeente Maastricht al samenwerkt of wil samenwerken op het gebied van stedelijke ontwikkeling en economie.